



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9130П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории

9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9130П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории

9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев


М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



 16.07.2023
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 16.07.2023
(подпись, дата)

Ю.Н.Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03							
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				07.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	17
								 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Нач.отдела			Явкина							

Состав документации по планировке территории

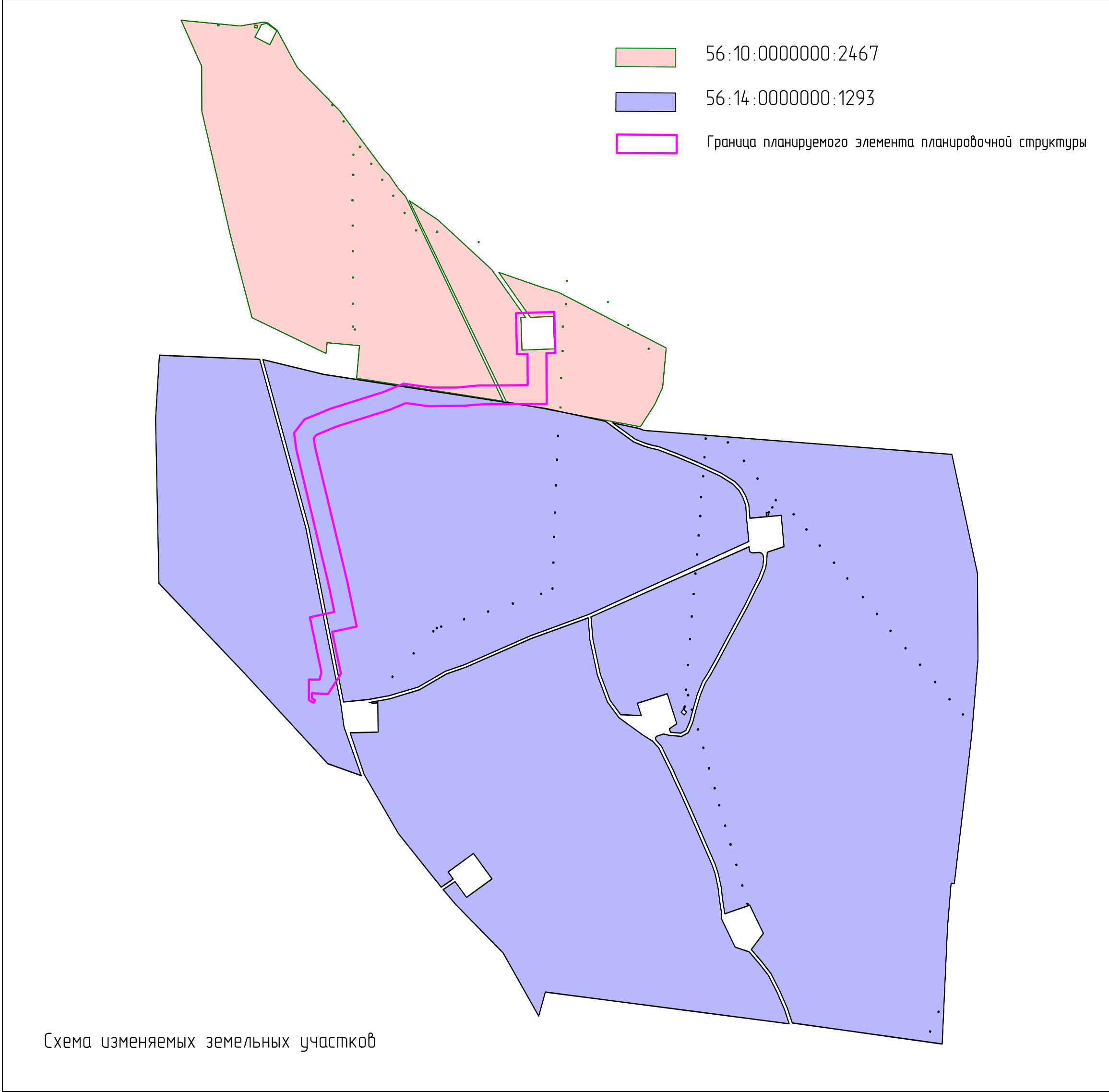
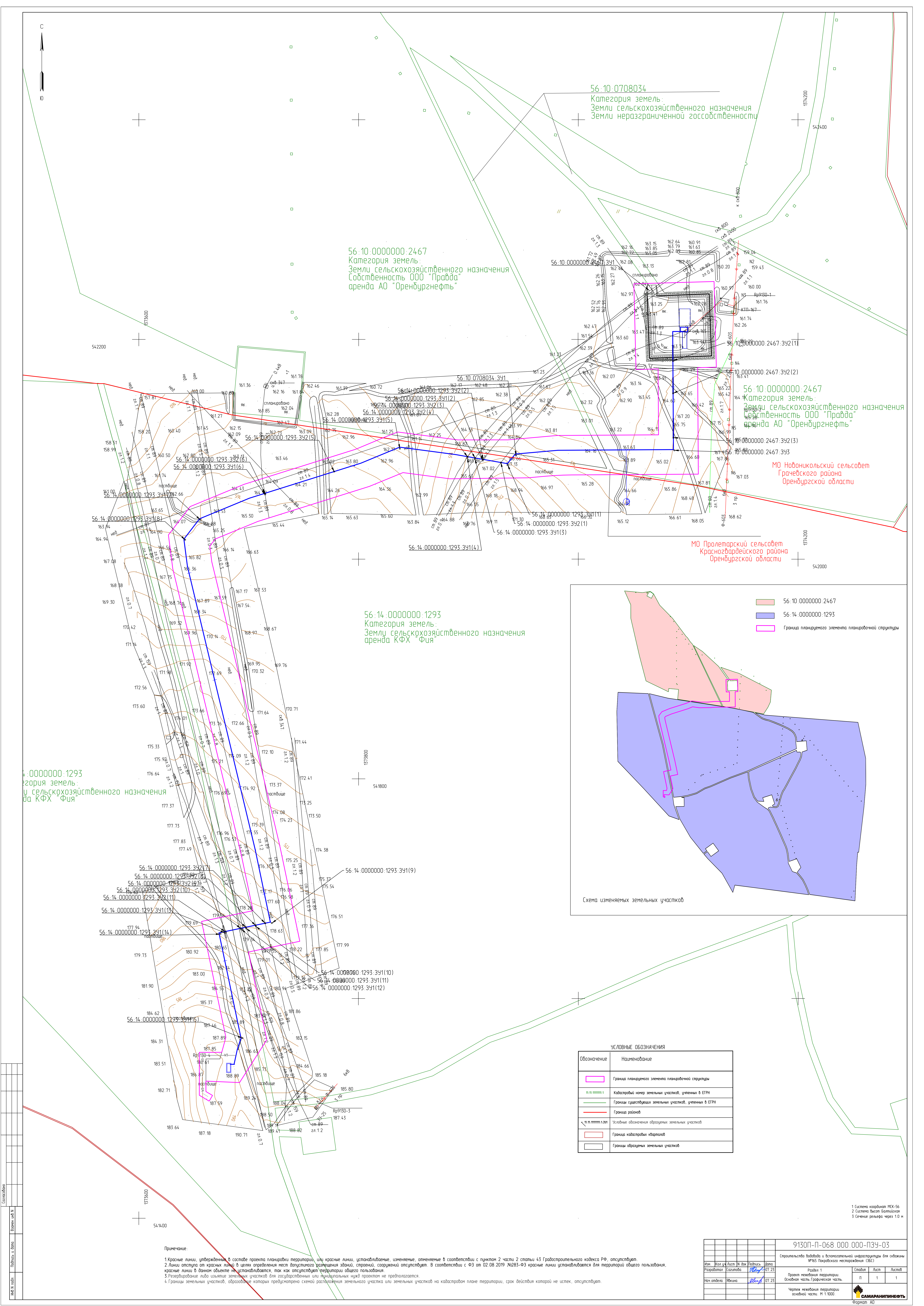
№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9130-ПП-068.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	11
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	13
8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	14
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	14
8.2 Обоснование способа образования земельного участка	14
8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	14
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	15

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	–



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕФРН
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	Граница района
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница кадастровых кварталов
	Границы образуемых земельных участков

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменение, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют.
- Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. В соответствии с ФЗ от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования.
- Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- Система координат МСК-56
- Система высот БМФ-56
- Сечение рельефа через 1,0 м

9130П-П-068 000 000-ПЗУ-03					
Строительство водопровода и водопроводной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗСБ)					
Изм.	Кол.уч.	Авт.	И.В.И.	Дата	
Разработано	Согласовано	Подпись	07.23		
Изм. отменен	Исполнено	Подпись	07.23		
Проект землеустройства территории					
Основная часть: Границы территории					
Чертеж межевания территории					
Основной части: М 1:1000					
Формат: А0					

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области:

- 56:10:0000000:2467

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

- 56:14:0000000:1293

Данные земельные участка являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- Аренда юридических лиц;
- Собственность юридических лиц.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. Общая площадь земель, необходимая для размещения линейного объекта составляет **45099,0 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **73,0 кв.м., из них:**

1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района составляет **14 162,0 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **44,0 кв.м.**

2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Сорочинский городской округ составляет **30 937,0 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **29,0 кв.м.**

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 2.2	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ
МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:10:0000000:2467:ЗУ3	1-4	56:10:0000000:2467	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Паевой фонд СПК "Правда"	Код 6.1 Недропользование	Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:10:0000000
2	56:10:0000000:2467:ЗУ1	5-8	56:10:0000000:2467	39	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Обустройство скважины №165	Земли сельскохозяйственного назначения	Паевой фонд СПК "Правда"	Код 6.1 Недропользование	Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:10:0000000
3	56:10:0708034:ЗУ1	9-12	56:10:0708034	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственности	Оренбургская область, Грачевский район
4	56:10:0000000:2467:ЗУ2	13-21	56:10:0000000:2467	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	Паевой фонд СПК "Правда"	Код 6.1 Недропользование	Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:10:0000000
Итого:				44,0 кв.м												
МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2																
1	56:14:0000000:1293:ЗУ1	1-61	56:14:0000000:1293	17	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала56:14:0000000
2	56:14:0000000:1293:ЗУ2	8-92	56:14:0000000:1293	12	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский сельсовет, земельный участок расположен в юго-

Том										6 Проект межевания территории. Текстовая часть						
																западной части кадастрового квартала56:14:00000 00
Итого:				29,0 кв.м												

Итого: 73,0 кв.м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:10:0000000		
Кадастровый номер:		56:10:0000000:2467		
Образуемый ЗУ:		56:10:0000000:2467:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	77°54'19"	1	542098,69	1374086,74
2	347°20'51"	1	542099,67	1374086,95
3	257°20'51"	1	542099,45	1374087,93
4	167°13'17"	0,99	542098,47	1374087,71
1	77°54'19"	1	542098,69	1374086,74
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:10:0000000		
Кадастровый номер:		56:10:0000000:2467		
Образуемый ЗУ:		56:10:0000000:2467:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		39		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины №165		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
5	68°11'55"	9,21	542241,96	1374059,87
6	305°23'41"	1,4	542250,51	1374063,29
7	305°16'30"	8,62	542249,37	1374064,10
8	182°18'2"	9,22	542242,33	1374069,08
5	68°11'55"	9,21	542241,96	1374059,87
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:10:0708034		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:10:0708034:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной госсобственности		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	77°20'51"	1	542093,99	1373942,69
10	347°20'51"	1	542094,97	1373942,91
11	257°20'51"	1	542094,75	1373943,89
12	167°20'51"	1	542093,77	1373943,67
9	77°20'51"	1	542093,99	1373942,69
№ 4				
Кадастровый квартал:		56:10:0000000		
Кадастровый номер:		56:10:0000000:2467		
Образуемый ЗУ:		56:10:0000000:2467:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		3		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Контрольно-измерительный пункт		

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	88°51'56"	1,01	542110,04	1374086,05
14	358°51'15"	1	542111,05	1374086,07
15	268°51'15"	1	542111,03	1374087,07
16	179°25'37"	1	542110,03	1374087,05
13	88°51'56"	1,01	542110,04	1374086,05
17	88°51'15"	1	542150,47	1374085,79
18	358°50'34"	0,99	542151,47	1374085,81
19	269°25'37"	1	542151,45	1374086,80
20	178°51'15"	1	542150,45	1374086,79
17	88°51'15"	1	542150,47	1374085,79
21	270°0'0"	1	542180,88	1374086,63
22	180°0'0"	1	542179,88	1374086,63
23	90°0'0"	1	542179,88	1374085,63
24	0°0'0"	1	542180,88	1374085,63
21	270°0'0"	1	542180,88	1374086,63

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ 5				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:1293	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:1293:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			17	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	99°50'28"	0,99	542810,28	2171276,45
2	189°10'50"	1	542811,26	2171276,28
3	189°50'28"	0,99	542811,10	2171275,29
4	279°10'50"	1	542810,93	2171274,31
5	9°44'37"	1	542809,94	2171274,47
6	9°44'37"	1	542810,11	2171275,46
1	99°50'28"	0,99	542810,28	2171276,45
7	100°18'17"	1,01	542807,82	2171261,55
8	190°24'28"	1	542808,81	2171261,37
9	190°24'28"	1	542808,63	2171260,39
10	279°44'37"	1	542808,45	2171259,41
11	10°18'17"	1,01	542807,46	2171259,58
12	10°24'28"	1	542807,64	2171260,57
7	100°18'17"	1,01	542807,82	2171261,55
13	165°32'51"	1	543228,27	2171513,13
14	255°32'51"	1	543228,52	2171512,16
15	344°59'42"	1	543227,55	2171511,91
16	75°41'20"	1,01	543227,29	2171512,88
13	165°32'51"	1	543228,27	2171513,13
17	165°32'51"	1	543231,30	2171499,21
18	254°17'29"	1	543231,55	2171498,24
19	345°8'29"	1,01	543230,59	2171497,97
20	74°59'42"	1	543230,33	2171498,95
17	165°32'51"	1	543231,30	2171499,21
21	99°5'25"	1,01	542806,91	2171256,62
22	189°16'21"	0,99	542807,91	2171256,46
23	278°2'57"	1	542807,75	2171255,48
24	8°31'51"	1,01	542806,76	2171255,62

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

21	99°5'25"	1,01	542806,91	2171256,62
25	99°38'53"	1,01	542810,88	2171280,10
26	190°24'28"	1	542811,88	2171279,93
27	279°44'37"	1	542811,70	2171278,95
28	9°50'28"	0,99	542810,71	2171279,12
25	99°38'53"	1,01	542810,88	2171280,10
29	99°10'50"	1	542814,76	2171303,65
30	189°44'37"	1	542815,75	2171303,49
31	279°44'37"	1	542815,58	2171302,50
32	9°50'28"	0,99	542814,59	2171302,67
29	99°10'50"	1	542814,76	2171303,65
33	99°50'28"	0,99	543184,37	2171253,91
34	189°44'37"	1	543185,35	2171253,74
35	279°50'28"	0,99	543185,18	2171252,75
36	9°44'37"	1	543184,20	2171252,92
33	99°50'28"	0,99	543184,37	2171253,91
37	105°0'18"	1	543204,96	2171313,93
38	194°35'48"	0,99	543205,93	2171313,67
39	284°51'31"	1,01	543205,68	2171312,71
40	15°9'15"	0,99	543204,70	2171312,97
37	105°0'18"	1	543204,96	2171313,93
41	99°38'53"	1,01	542812,35	2171289,01
42	190°18'17"	1,01	542813,35	2171288,84
43	280°18'17"	1,01	542813,17	2171287,85
44	9°50'28"	0,99	542812,18	2171288,03
41	99°38'53"	1,01	542812,35	2171289,01
45	100°18'17"	1,01	543166,75	2171239,40
46	189°50'28"	0,99	543167,74	2171239,22
47	280°18'17"	1,01	543167,57	2171238,24
48	9°50'28"	0,99	543166,58	2171238,42
45	100°18'17"	1,01	543166,75	2171239,40
49	177°8'15"	1	542712,08	2171272,53
50	267°42'34"	1	542712,13	2171271,53
51	357°42'34"	1	542711,13	2171271,49
52	87°41'11"	0,99	542711,09	2171272,49
49	177°8'15"	1	542712,08	2171272,53
53	164°50'45"	0,99	543229,84	2171505,99
54	254°50'45"	0,99	543230,10	2171505,03
55	344°17'29"	1	543229,14	2171504,77
56	74°59'42"	1	543228,87	2171505,73
53	164°50'45"	0,99	543229,84	2171505,99
57	164°41'38"	0,98	543223,21	2171535,57
58	254°17'29"	1	543223,47	2171534,62
59	344°26'44"	1,01	543222,51	2171534,35
60	75°32'51"	1	543222,24	2171535,32
57	164°41'38"	0,98	543223,21	2171535,57
61	138°16'14"	0,99	543241,86	2171438,24
62	228°13'28"	1,01	543242,52	2171437,50
63	319°5'8"	0,99	543241,77	2171436,83
64	48°16'14"	0,99	543241,12	2171437,58
61	138°16'14"	0,99	543241,86	2171438,24

№ 6

Кадастровый квартал:

56:14:0000000

Кадастровый номер:

56:14:0000000:1293

Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:1293:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
8	100°24'28"	1	542808,81	2171261,37
65	189°50'28"	0,99	542809,79	2171261,19
66	190°24'28"	1	542809,62	2171260,21
67	280°18'17"	1,01	542809,44	2171259,23
10	10°24'28"	1	542808,45	2171259,41
9	10°24'28"	1	542808,63	2171260,39
8	100°24'28"	1	542808,81	2171261,37
68	165°32'51"	1	543232,27	2171499,46
69	255°32'51"	1	543232,52	2171498,49
18	345°32'51"	1	543231,55	2171498,24
17	75°32'51"	1	543231,30	2171499,21
68	165°32'51"	1	543232,27	2171499,46
42	100°58'20"	1	542813,35	2171288,84
70	189°50'28"	0,99	542814,33	2171288,65
71	280°18'17"	1,01	542814,16	2171287,67
43	10°18'17"	1,01	542813,17	2171287,85
42	100°58'20"	1	542813,35	2171288,84
38	104°27'9"	1	543205,93	2171313,67
72	194°27'9"	1	543206,90	2171313,42
73	285°0'18"	1	543206,65	2171312,45
39	14°35'48"	0,99	543205,68	2171312,71
38	104°27'9"	1	543205,93	2171313,67
74	105°0'18"	1	543223,15	2171377,54
75	195°0'18"	1	543224,12	2171377,28
76	285°9'15"	0,99	543223,86	2171376,31
77	14°27'9"	1	543222,90	2171376,57
74	105°0'18"	1	543223,15	2171377,54
26	100°24'28"	1	542811,88	2171279,93
78	189°44'37"	1	542812,86	2171279,75
79	280°51'51"	1,01	542812,69	2171278,76
27	10°24'28"	1	542811,70	2171278,95
26	100°24'28"	1	542811,88	2171279,93
80	165°24'12"	0,99	543229,24	2171513,38
81	254°59'42"	1	543229,49	2171512,42
14	345°32'51"	1	543228,52	2171512,16
13	75°32'51"	1	543228,27	2171513,13
80	165°24'12"	0,99	543229,24	2171513,38
82	99°44'37"	1	542814,83	2171297,60
83	190°18'17"	1,01	542815,82	2171297,43
84	280°24'28"	1	542815,64	2171296,44
85	9°50'28"	0,99	542814,66	2171296,62
82	99°44'37"	1	542814,83	2171297,60
86	165°32'51"	1	543225,73	2171529,56
87	255°57'50"	0,99	543225,98	2171528,59
88	344°50'45"	0,99	543225,02	2171528,35
89	75°32'51"	1	543224,76	2171529,31
86	165°32'51"	1	543225,73	2171529,56
3	100°18'17"	1,01	542811,10	2171275,29

90	190°24'28"	1	542812,09	2171275,11
91	280°24'28"	1	542811,91	2171274,13
4	9°50'28"	0,99	542810,93	2171274,31
3	100°18'17"	1,01	542811,10	2171275,29
92	164°59'42"	1	543230,81	2171506,25
93	255°32'51"	1	543231,07	2171505,28
54	344°50'45"	0,99	543230,10	2171505,03
53	74°59'42"	1	543229,84	2171505,99
92	164°59'42"	1	543230,81	2171506,25

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи со строительством этих линейных объектов, в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	542174,78	1374125,65
2	542252,72	1374123,58
3	542250,61	1374050,60
4	542172,60	1374052,56
5	542173,20	1374072,67
6	542113,15	1374073,04
7	542112,76	1374011,60
8	542112,55	1373980,60
9	542108,57	1373935,97
10	542108,54	1373890,39
11	542115,75	1373835,63
12	542110,57	1373822,63
13	542104,69	1373859,79
14	542076,95	1374042,17
15	542077,38	1374109,27
16	542174,27	1374108,65
Площадь: 14162 кв. м.		

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки	X	Y
17	543209,69	2171640,98
18	543245,02	2171459,88
19	543252,45	2171423,00
20	543243,01	2171397,48

21	543215,37	2171294,75
22	543197,10	2171244,69
23	543172,09	2171223,74
24	543140,96	2171226,50
25	543124,73	2171229,75
26	542883,78	2171276,89
27	542878,45	2171277,88
28	542827,13	2171286,43
29	542819,30	2171239,27
30	542712,95	2171256,97
31	542699,47	2171252,65
32	542700,32	2171232,27
33	542661,25	2171230,65
34	542655,56	2171239,36
35	542660,58	2171242,64
36	542664,41	2171236,77
37	542673,89	2171237,17
38	542671,28	2171267,71
39	542709,18	2171294,10
40	542789,68	2171280,71
41	542797,52	2171327,86
42	542884,70	2171313,34
43	542890,68	2171312,22
44	543131,65	2171265,09
45	543146,01	2171262,19
46	543160,42	2171261,00
47	543166,59	2171266,10
48	543181,02	2171305,61
49	543208,65	2171408,35
50	543219,95	2171439,51
51	543212,50	2171481,84
52	543210,46	2171552,76
53	543211,26	2171569,92
54	543211,51	2171577,54
55	543211,56	2171585,17
56	543211,40	2171592,79
Площадь: 30937 кв. м.		

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

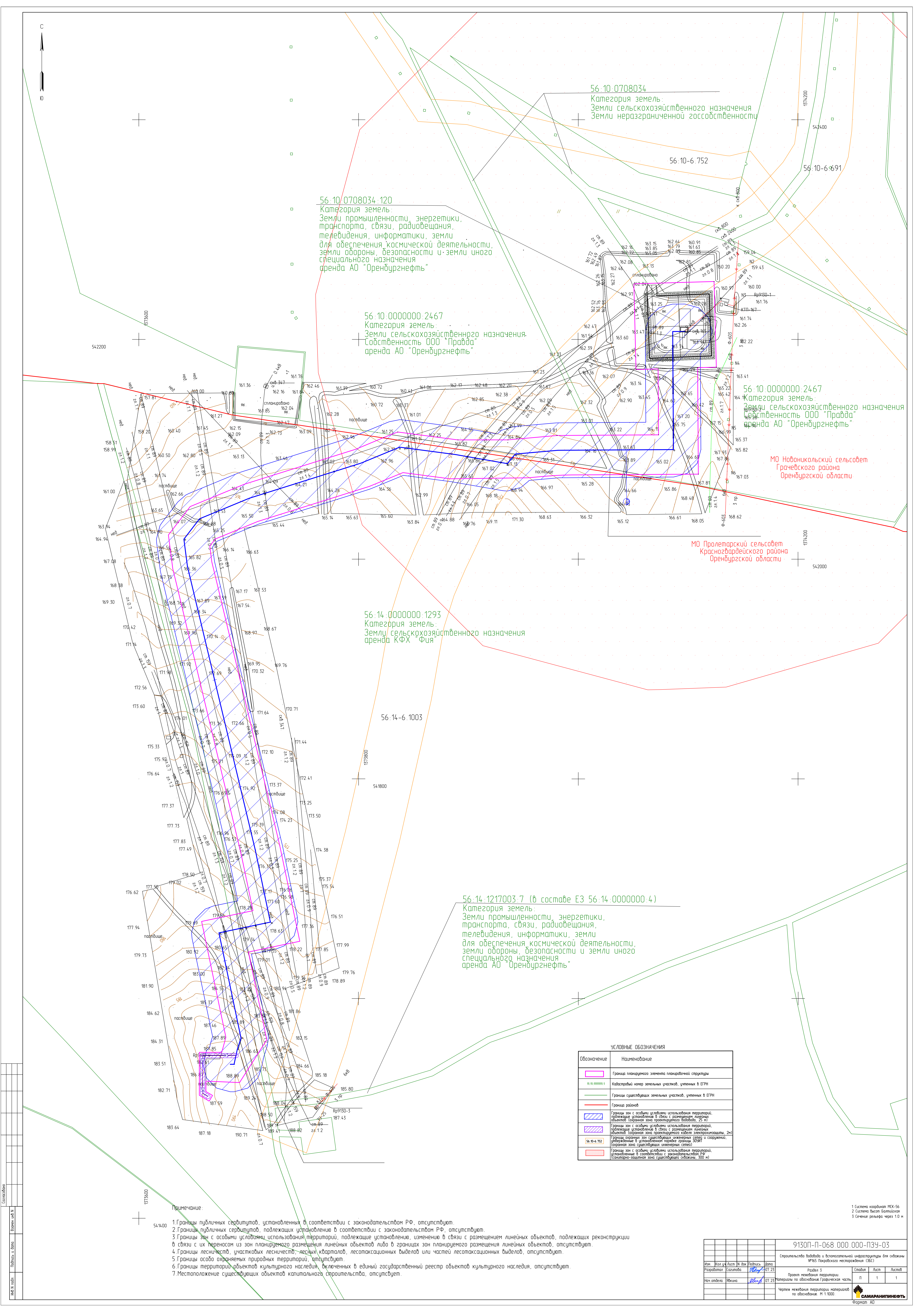
Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории материалов по обоснованию	1	—



56:10:0708034.120
Категория земель:
Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения
аренда АО "Оренбургнефть"

56:10:0000000.2467
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения.
Собственность ООО "Правда"
аренда АО "Оренбургнефть"

56:10:0708034
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли неразграниченной государственности

56:10:0000000.2467
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность ООО "Правда"
аренда АО "Оренбургнефть"

МО Новоникольский сельсовет
Грачевского района
Оренбургской области

МО Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области

56:14:0000000.1293
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда КФХ "Фия"

56:14-6.1003

56:14:1217003:7 (в составе ЕЗ 56:14:0000000 4)
Категория земель:
Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения
аренда АО "Оренбургнефть"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы планируемого значения планировочной структуры
	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы районов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого водовода, 25 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого кабеля электролинии, 20 м)
	Границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, подлежащих установлению в соответствии с требованиями законодательства РФ (охранная зона существующих инженерных сетей)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с требованиями законодательства РФ (санитарно-защитная зона существующих объектов, 300 м)

Примечание:

- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
- Границы лесных участков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, отсутствуют.
- Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, отсутствуют.

- Система координат МСК-56
- Система высот Балтийская
- Сечение рельефа через 1,0 м

9130П-П-068 000 000-ПЗУ-03	
Строительство водовода и сопутствующей инфраструктуры для сброса №165 Пороховского месторождения (ЗСБ)	
Имя: Калачев	Лист: 1
Разработчик: Калачев	Дата: 07.23
Имя: Калачев	Лист: 1
Разработчик: Калачев	Дата: 07.23
Проект: Нежизненная территория	
Материалы по обоснованию: Графическая часть	
Чертеж нежизненной территории материалов по обоснованию: М 1:1000	
САМАРАНИНПРЕДП	

8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 9130П-П-068.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2023г.);
- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их размеров осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

Раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.

Способ образования земельных участков для размещения линейного объекта был выбран согласно статьи 11.4 Главы I.1. Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:10:0000000:2467, находящегося в собственности ООО "Правда", аренда АО "Оренбургнефть";

- 56:14:0000000:1293, находящегося в аренда КФХ "Фия".

Земельные участки планируются сохранить в изменённых границах.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Расчет площади для трассы водовода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

Ширина полосы отвода для участков трасс водовода составляет 36,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы отвода для кабельной линии составляет 6,0 м. в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 кв.м.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9130П-П-068.000.000-ИЛО2-01.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.